



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 3451

Del 19/10/2021

***Determinazione del Responsabile dell'Area
Area Tecnica URB***

Determina di Aggiudicazione

N. 6 del Reg.

Data: 19/10/2021

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE-TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE - Aggiudicazione Asta Pubblica per l'alienazione di Immobili di proprietà Comunale in Loc. Mercantella

10	10	Edificio	AQUARA LOCALITÀ MERCANTELLA
10	10	Edificio	AQUARA LOCALITÀ MERCANTELLA
10	10	Terrano	AQUARA LOCALITÀ MERCANTELLA
10	10	Terrano	AQUARA LOCALITÀ MERCANTELLA
10	10	Edificio	AQUARA VIA CAMBOROTONDO
10	10	Terrano	AQUARA VIA CAMBOROTONDO
10	10	Terrano	AQUARA LOCALITÀ MARSANO

UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Reg. n. [135]

Del [19/10/2021]

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia, come da Decreto di attribuzione della Responsabilità del Servizio;

PREMESSO CHE:

-Il Comune di Aquara risulta essere proprietario di taluni beni immobili a seguito di testamento olografo pubblicato con atto a rogito del Notaio Biagio Salvati di Roccadaspide in data 23/01/2009, rep. n° 47368, registrato ad Eboli (Sa) il 10/02/2009, al n° 901, successivamente veniva stipulato verbale di inventario in data 27/04/2011, con rep. n° 2072, raccolta n° 1432, registrato a Salerno il 16/05/2011, dal Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, sempre in data 27/04/2011, rep. n° 2071, raccolta n° 1431, registrato a Salerno il 05/05/2011, al n° 4572, il Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, eseguiva l'accettazione di eredità con beneficio d'inventario;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei beni immobiliari soggetti a valorizzazione e ad alienazione, sotto forma di schede, ovvero è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021 così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 133;

RILEVATO che tra i predetti beni immobili comunali soggetti ad alienazione figurano i seguenti ubicati nel territorio di questo Comune :

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 3
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	130
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	783
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Fabbricati	24	102-SUB2 520-SUB4
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Terreni	24	103
AQUARA LOCALITA' MASUSANO	Terreni	16	58 65

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'emissione di una manifestazione di interesse finalizzata di procedere all'alienazione dei detti e precisati beni immobili stante il loro carattere di beni patrimoniali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 13.12.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare la Relazione Tecnica di Stima dei richiamati beni ai fini della determinazione dell'importo di cessione da porre a base d'asta, nonché di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'alienazione dei sopra elencati beni, al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;

VISTO che in data 04.03.2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico di vendita prot. 0000872 del 04.03.2020, con scadenza il 07.04.2020 alle ore 12:00;

RILEVATO che l'anzidetto esperimento di vendita è risultato deserto per mancanza di offerte;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 16.06.2020 recante all'oggetto "Alienazione beni di proprietà comunale – reiterazione esperimento di vendita relativo all'avviso prot. n.872 del 04.03.2020-Atto di indirizzo ", esecutiva, con la quale è stato disposto e deliberato di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del secondo esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso pubblico prot. 0000872 del 04.03.2020, al prezzo di stima decurtato della percentuale del 10%, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;

RILEVATO INOLTRE che quest'ultimo esperimento di vendita è risultato deserto per mancanza di offerte;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 08.07.2021 recante all'oggetto "Alienazione beni di proprietà comunale – ulteriore reiterazione dell'esperimento di vendita relativo all'avviso prot. n.872 del 04.03.2020-Atto di indirizzo ", esecutiva, con la quale è stato disposto e deliberato di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del terzo esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso pubblico prot. 0000872 del 04.03.2020, al prezzo di stima già posto a base della vendita nel secondo esperimento di gara, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento, nonché di valutare la possibilità di prevedere eventuali permuta immobiliari in caso di assenza di offerte di acquisto valide;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 05 del 18.08.2021, pubblicata all'Albo Pretorio in data 18.08.2021 al numero di registro n. 160, con la quale si stabilisce di procedere, in conformità a quanto disposto dalla precisata deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 08.07.2021,

- all'espletamento del terzo esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso pubblico prot. 0000872 del 04.03.2020, al prezzo di stima già posto a base della vendita nel secondo esperimento di gara, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento, nonché di valutare la possibilità di prevedere eventuali permuta immobiliari, in caso di assenza di offerte di acquisto valide, che potranno essere prese in considerazione in subordine ed in fase postuma all'avviso di vendita previo ulteriore bando pubblico ad hoc che possa specificare criteri e condizioni di validità delle offerte di permuta nonché caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili;
- All'approvazione dello schema di avviso, lo schema di domanda e l'elenco/prezzo degli immobili da alienare al terzo esperimento di vendita;

VISTO L'AVVISO PUBBLICO PER LA ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE – TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA - **Prot. n . 0002778 del 18.08.2021**, con il quale si rendeva noto che il giorno **24.09.2021** alle ore **11:00**, presso il Comune di **Aquara** Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica e Patrimonio, alla presenza della Commissione di gara, si sarebbe dato luogo alla procedura di Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, **per l'alienazione degli immobili di seguito specificati per Lotti**, ubicati nel comune di Aquara, provenienti da testamento

olografo, pubblicato con atto notaio B. Salvati, rep. n° 47368, del 23/01/2009, a favore del Comune di Aquara (SA).

LOTTO A

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2	€ 59.130,00
			782-SUB 3	

LOTTO A₁

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	130	€ 3.423,60
			783	

LOTTO B

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Fabbricati	24	102-SUB2	€ 20.196,00
			520-SUB4	
	Terreni	24	103	

LOTTO C

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MASUSANO	Terreni	16	58	€ 3.064,50
			65	

RILEVATO che l'anzidetto esperimento di vendita **non è risultato deserto** per mancanza di offerte, ovvero risultano pervenute numero due **offerte in plichi chiusi e sigillati**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Aquara, Via Garibaldi 5, 84020, AQUARA - (Sa), acquisite al numero generale 003107 del 20 settembre 2021 ore 11:20, entrambe presentate da parte mittente dal sig. Antonio Sabetta, recanti all'oggetto, rispettivamente, "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete **Lotto n A** - Avviso Pubblico Prot. n . 0002778 del 18.08.2021", "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete **Lotto n A1** - Avviso Pubblico Prot. n . 0002778 del 18.08.2021";

DATO ATTO che, secondo quanto disposto dall'avviso d'asta pubblica, Prot. n . 0002778 del 18.08.2021, e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online di questo Comune, n. reg. 161, per 34 giorni consecutivi, dal 18/08/2021 al 20/09/2021, sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, notizie in primo piano;

VISTO il "VERBALE DI GARA-ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE", allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, del 24 settembre 2021, presenziata dal Sottoscritto ing. Giuseppe Lembo quale Teste nonché da altri due funzionari dell'Ente, dr. Giovanni Amendola nella sua qualità di Segretario Comunale dell'Ente e dr. Nicola Pagano quale testimone;

VISTO che nel predetto verbale di gara si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura dei plichi "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione dei beni costituenti il Lotto A e Lotto A₁ a favore del sig. Antonio Sabetta, nato ad Aquara il 16.12.1955 ed ivi residente al C.so Umberto I° n. 72, C.F.: SBT NTN 55T16 A343D, che ha

presentato l'offerta economica di € 59.130,00 (Euro Cinquantanovemilacentotrenta/00) per il Lotto A e l'offerta economica di € 3.423,60 (Euro Tremilaquattrocentoventitre/60) per il Lotto A₁, ed ha inoltre dichiarato, al termine, di aver presentato l'offerta dei precisati Lotti in nome e per conto del figlio sig. Italo Sabetta, nato a Salerno il 11.04.1981 e residente ad Aquara in C.so Umberto I° n. 72, C.F.:SBT TLI 81D11 H703N;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto pubblico di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione nonché dell'avvenuto saldo prezzo dell'importo offerto, come disposto dall'avviso di vendita, a carico dell'aggiudicatario;

VISTO che è stato acquisito deposito cauzione, pari al 10% del prezzo a base d'asta, degli importi di € 5.913,00 per il Lotto A ed € 342,36 per il Lotto A₁, oltre al deposito delle spese contrattuali di € 250,00, giusti bonifici bancari a favore di questo Ente a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

DATO ATTO che le entrate complessive di € 59.130,00 ed € 3.423,60 saranno accertate:

- € 5.913,00 per il Lotto A ed € 342,36 per il Lotto A₁ a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

- quanto a € 53.217,00 per il Lotto A ed € 3.081,24 per il Lotto A₁ quali saldo prezzo degli importi offerti alla voce "Entrate da alienazioni di beni immobili" al momento del rogito;

RICHIAMATO l'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, che testualmente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 che disciplina, fra l'altro, le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica, con particolare riferimento agli artt. 65 e segg., nonché artt. 73 lettera c) e 76;

RICHIAMATO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto L.vo 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 06/11/2012 n. 190, ed incompatibilità ai sensi del D.Lgs. 39/2013;

VISTI:

- l'art. 107 D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina le funzioni dei responsabili dei servizi;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il D.Lgs. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti applicabili alla presente procedura.
- Tutto quanto premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;

2. **DI APPROVARE** il “VERBALE DI GARA-ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE”, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell’asta in oggetto, del 24 settembre 2021;
3. **DI AGGIUDICARE**, fatte salve le riserve di legge, al sig. Antonio Sabetta, nato ad Aquara il 16.12.1955 ed ivi residente al C.so Umberto I° n. 72, C.F.: SBT NTN 55T16 A343D (che ha presentato l’offerta economica di € 59.130,00 (Euro Cinquantanovemilacentotrenta/00) per il Lotto A e l’offerta economica di € 3.423,60 (Euro Tremilaquattrocentoventitre/60) per il Lotto A₁, ed ha inoltre dichiarato, al termine, di aver presentato l’offerta dei precisati Lotti in nome e per conto del figlio sig. Italo Sabetta, nato a Salerno il 11.04.1981 e residente ad Aquara in C.so Umberto I° n. 72, C.F.:SBT TLI 81D11 H703N), la vendita, in diritto di proprietà, degli immobili per come di seguito distinti in formazione di Lotti:

LOTTO A

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D’ASTA
AQUARA LOCALITA’ MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2 782-SUB 3	€ 59.130,00

LOTTO A₁

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D’ASTA
AQUARA LOCALITA’ MERCANTELLA	Terreni	16	130 783	€ 3.423,60

al prezzo di € 59.130,00 (Euro Cinquantanovemilacentotrenta/00) per il Lotto A ed € 3.423,60 (Euro Tremilaquattrocentoventitre/60) per il Lotto A₁, alle condizioni tutte contenute nell’avviso d’asta pubblica richiamato in premessa;

4. **DI INCAMERARE** gli importi di € 5.913,00 per il Lotto A ed € 342,36 per il Lotto A₁, oltre al deposito delle spese contrattuali di € 250,00, giusti bonifici bancari a favore di questo Ente a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell’atto;
5. **DI PROCEDERE**, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell’atto pubblico di vendita;
6. **DI DARE ATTO** che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell’acquirente; l’aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo degli importi offerti alle casse del comune, entro 45 giorni dalla pubblicazione della presente determina di avvenuta aggiudicazione;
7. **DI DARE ATTO** che le entrate complessive di € 59.130,00 ed € 3.423,60 saranno accertate:
- € 5.913,00 per il Lotto A ed € 342,36 per il Lotto A₁ a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell’atto;
- quanto a € 53.217,00 per il Lotto A ed € 3.081,24 per il Lotto A₁ quali saldo prezzo degli importi offerti alla voce “Entrate da alienazioni di beni immobili” al momento del rogito;
8. **DI DARE ATTO** che le somme riscosse verranno introitate in apposito capitolo di entrata del bilancio corrente;

9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
10. **DI TRASMETTERE** la presente anche al Segretario Comunale per i controlli di regolarità amministrativa;
11. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art.6 bis, della Legge n.241/1990, dell'art.1, comma 9,lett.e), della legge n.190/2012, nonché del Piano Anticorruzione, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, ei confronti del responsabile del presente provvedimento e più specificamente che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi dello scrivente o dei suoi familiari entro il secondo grado;
12. **DI PUBBLICARE** la presente provvedimento all'apposita sezione dell'Albo Pretorio on line assolvendo, inoltre, agli obblighi di visibilità e pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 e, nel rispetto del piano triennale di prevenzione della corruzione, mediante ulteriori pubblicazione sul link del sito Web istituzionale denominato, "Amministrazione Trasparente";
13. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi, ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000,n.267 (TUEL);
14. **DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lembo, presso l'ufficio tecnico del Comune di Aquara (SA) - Via G. Garibaldi, 5 - tel. 0828 - 962003.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe LEMBO




La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Segretario
- Area Finanziaria
- Area amministrativa

AREA FINANZIARIA

VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 la copertura finanziaria sul pertinente riferimento al Bilancio del corrente Esercizio

Il suddetto impegno è stato regolarmente annotato nelle scritture contabili di quest'Area:

Es. Fin.	Codice Meccanografico + Voce Economica	Capitolo	Importo
TOTALE			

Dalla Residenza Comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

NICOLETTI Bruno



Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene restituito all'Area proponente e altro originale è trasmesso all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/10/2021

Dalla Residenza Comunale, 19/10/2021



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauceglia



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

OGGETTO:	ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI. 3° ESPERIMENTO DI VENDITA. VERBALE ESAME OFFERTE.
-----------------	---

L'anno duemila ventuno, il giorno 24 settembre, alle ore 11.05, nell'ufficio di Segreteria del Comune di Aquara;

Il dr. Giovanni AMENDOLA, nella sua qualità di Segretario Comunale,

con l'assistenza dei Testi:

1. ing. Giuseppe LEMBO, Responsabile U.T.C. del Comune di Aquara, Settore Urbanistica, Patrimonio e Manutenzioni, in qualità di Teste;
2. dr. Nicola PAGANO, dipendente Comunale, in qualità di Teste;

procede alla verifica delle offerte pervenute relativamente alla procedura di seguito indicata. E' presente ed assiste alle operazioni l'offerente sig. Antonio SABETTA nato il 16/12/1955.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 08/07/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del terzo esperimento di gara per l'alienazione (attraverso procedura pubblica concorrenziale -asta pubblica- con offerte in aumento) dei beni elencati nell'avviso prot. 0000872 del 04/03/2020, al prezzo di stima già posto a base della vendita nel secondo esperimento di gara; Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, n. 5 del 18/08/2021 (reg. Gen. n. 101) è stato disposto:
 - a) di procedere in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. n. 46 del 08.07.2021;
 - b) di approvare lo schema di Avviso d'asta e relativi allegati: avviso pubblico per la vendita di beni mobili di proprietà comunale - allegato A) fac-simile domanda di partecipazione - allegato B) fac-simile offerta;
- in data 18/08/2021, prot. n. 0002778, (reg. n. 161), l'Avviso pubblico per l'alienazione di beni patrimoniali disponibili - 3° esperimento - è stato pubblicato sia all'Albo Pretorio on-line che sulla *home page* del sito web del Comune di Aquara <https://www.comune.aquara.sa.it/>, con scadenza alle ore 12.00 del giorno 20/09/2021 e con successiva seduta pubblica per l'esame delle offerte, fissata al 24/09/2021, ore 11.00;

Tanto Premesso

Ricordato che la vendita dei beni è disposta mediante Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, per l'alienazione degli immobili di seguito specificati, distinti per Lotti, ubicati nel comune di Aquara:

[Handwritten signatures and notes]

Decreto

del Presidente della Repubblica
in esecuzione dell'articolo 10 della Costituzione
e dell'articolo 17 della legge n. 40 del 28.2.1997

Art. 1. È nominato in carica per un periodo di tre anni
il signor **PIRELLA GIANFRANCO**



Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.

Il presente decreto è stato deliberato dal Consiglio di Stato
in data 19/10/2021, con il voto favorevole di 15 consiglieri
e contro il voto di 1 consigliere.





COMUNE DI AQUARA

Provincia di Salerno
Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale:82001370657

**LOTTO A**

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA - LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2	€ 59.130,00
			782-SUB 3	

LOTTO A1

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA - LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	130	€ 3.423,60
			783	

LOTTO B

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA - VIA CAMPOROTONDO	Fabbricati	24	102-SUB2	€ 20.196,00
			520-SUB4	
	Terreni	24	103	

**LOTTO C**

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA - LOCALITA' MASUSANO	Terreni	16	38	€ 3.064,50
			65	

Visto che entro le ore 12.00 del giorno 20/09/2021, entro l'orario di scadenza, sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 2 plichi, in busta chiusa e sigillata, riportanti rispettivamente:

n. protocollo	data	ora	mittente	oggetto
003107	20/09/2021	11.20	Antonio SABETTA	"Offerta per l'asta pubblica alienazione immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete LOTTO n. A Avviso pubblico prot. n. 2778 del 18.08.2021"



n. protocollo	data	ora	mittente	oggetto
003107	20/09/2021	11.20	Antonio SABETTA	"Offerta per l'asta pubblica alienazione immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete LOTTO n. A1 Avviso pubblico prot. n. 2778 del 18.08.2021"

Paolo

M...
...
Sch...
...

COMUNE DI VIGEVANO

CONCORSO PER LA CONCESSIONE IN SOGGETTA PASSIVA DI UN SERVIZIO DI ASSISTENZA SOCIALE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA SOCIALE PER LA FAMIGLIA



LOTTO A

DESCRIZIONE

VALORE

LOTTO B

DESCRIZIONE

VALORE

LOTTO C

DESCRIZIONE

VALORE



LOTTO D

DESCRIZIONE

VALORE

Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Art. 1

Art. 2

Art. 3

Art. 4

Art. 5

1.1.1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

1.1.2. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

1.1.3. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

1.1.4. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Art. 6

Art. 7

Art. 8

Art. 9

Art. 10

6.1.1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

7.1.1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

8.1.1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

9.1.1. Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Vigevano e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



COMUNE DI AQUARA



Provincia di Salerno
Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale:82001370657



Si procede all'apertura del plico riguardante l'offerta per il **LOTTO A** contenente al suo interno n. 2 buste chiuse e sigillate di cui una riporta la scritta "Documentazione amministrativa" ed una la scritta "Offerta economica";

Dato Atto che:

- la partecipazione all'asta è per persona da nominare;
- il contenuto della busta "Documentazione amministrativa" di seguito elencato, è conforme alle disposizioni impartite dall'Avviso pubblico di alienazione e pertanto l'offerente viene ammesso all'asta:
 - A) AUTOCERTIFICAZIONE, munita di sottoscrizione non autenticata, corredata da copia fotostatica, del documento di identità del sottoscrittore nella quale l'offerente attesta:
 - di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione.
 - B) DICHIARAZIONE di produrre richiesta di finanziamento in caso di aggiudicazione definitiva della gara.
 - C) DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% del prezzo a base d'asta, di € 5.913,00 oltre al deposito per spese contrattuali di Euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00) comprovato con l'allegazione di n. 2 ricevute rilasciate dalla BCC di Aquara.

Accertato, successivamente, che l'offerta contenuta nella busta "Offerta economica" ammonta ad € 59.130,00 (euro cinquantanovemilacentotrenta/00);

Ritenuta ammissibile l'offerta;

Al termine Il sig. Antonio Sabetta, presente, dichiara che l'offerta è presentata in nome e per conto del figlio Ivan Sabetta nato il 11/04/1981.

PROCEDE

all'aggiudicazione dei beni costituenti il **LOTTO A** dell'Avviso pubblico prot. 0002778 del 18/08/2021 al sig. Ivan Antonio nato il 16/12/1955 per il prezzo di € 59.130,00 (euro cinquantanovemilacentotrenta/00) dedotto dell'importo € 5.913,00 versato quale deposito cauzionale.

Al termine Il sig. Antonio Sabetta, presente, dichiara che l'offerta è presentata in nome e per conto del figlio Ivan Sabetta nato il 11/04/1981.

*** * ITALO

Indi si procede all'apertura del plico riguardante l'offerta per il **LOTTO A1** contenente al suo interno n. 2 buste chiuse e sigillate di cui una riporta la scritta "Documentazione amministrativa" ed una la scritta "Offerta economica";

Dato Atto che:

- la partecipazione all'asta è per persona da nominare;
- il contenuto della busta "Documentazione amministrativa" di seguito elencato, è conforme alle disposizioni impartite dall'Avviso pubblico di alienazione e pertanto l'offerente viene ammesso all'asta:
 - B) AUTOCERTIFICAZIONE, munita di sottoscrizione non autenticata, corredata da copia fotostatica, del documento di identità del sottoscrittore nella quale l'offerente attesta:
 - di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
 - di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione.



Antonio Sabetta
Ivan Sabetta

REQ

[Faint, illegible text]



[Faint, illegible text]



COMUNE DI AQUARA

Provincia di Salerno

Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110

E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it

Codice Fiscale:82001370657



- B) DICHIARAZIONE di produrre richiesta di finanziamento in caso di aggiudicazione definitiva della gara.
- C) DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% del prezzo a base d'asta, di € 342,36 (euro trecentoquarantadue/26) oltre al deposito per spese contrattuali di Euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00) comprovato con l'allegazione di n. 2 ricevute rilasciate dalla BCC di Aquara.

Accertato, successivamente, che l'offerta contenuta nella busta "Offerta economica" ammonta ad € 3.423,60 (euro tremilaquattrocentoventitrè/60);

Ritenuta ammissibile l'offerta;

Al termine Il sig. Antonio Sabetta, presente, dichiara che l'offerta è presentata in nome e per conto del figlio Ivan Sabetta nato il 11/04/1981.

** ITALO*

stante quanto sopra rilevato e descritto

PROCEDE

all'aggiudicazione dei beni costituenti il **LOTTO A1** dell'Avviso pubblico prot. 0002778 del 18/08/2021 al sig. Ivan Antonio nato il 16/12/1955 per il prezzo di € 3.423,60 (euro tremilaquattrocentoventitrè/60) dedotto dell'importo € 342,36 versato quale deposito cauzionale.

Al termine Il sig. Antonio Sabetta, presente, dichiara che l'offerta è presentata in nome e per conto del figlio Ivan Sabetta nato il 11/04/1981.

** ITALO*

I testi

Ing. Giuseppe LEMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMENDOLA dr. Giovanni

Dr. Nicola PAGANO

Sig. Antonio SABETTA



** DA INGERDERE A RETTIFICA ERRORE MATERIALE:
"ITALO invece IVAN"*



COMUNICAZIONE

Il sottoscritto, in qualità di ...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

PRODOTTO

...
...
...
...
...

...
...
...
...

...
...

...
...

[Handwritten signature]